



MEMORIA DESCRIPTIVA

ARQUITECTURA

PROYECTO	:	LOCAL INSTITUCIONAL CORLAD – COLEGIO DE LICENCIADOS EN ADMINISTRACION REGION VIII DE LAMBAYEQUE
PROPIETARIO	:	COLEGIO DE LICENCIADOS EN ADMINISTRACION REGION VIII RUC: 20395990315
UBICACIÓN	:	HABILITACIÓN URBANA “LAS PALMAS” MZ. “I” LOTE N°15. DISTRITO : CHICLAYO PROVINCIA : CHICLAYO DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE
FECHA	:	MARZO 2023
PROYECTISTA	:	ARQ. SCARLETT N. OCAMPO TIRADO CAP. 22631

I. GENERALIDADES:

La memoria descriptiva de este proyecto forma parte de los documentos complementarios a los planos y a las especificaciones técnicas, los cuales son necesarios para llevar a cabo de manera fiel y eficiente la ejecución de nuestra obra.

II. TERRENO:

El terreno es un predio rural y está ubicado en Habilitación “Las Palmas”, Mz. “I”, Lote N°15.

2.1. Linderos y medidas perimétricas:

Por el frente	:	Colinda con la Avenida Santa Rosa con 21 ml.
Por la derecha	:	Colinda con el Lote 18 con 22.37 ml.
Por la izquierda	:	Colinda con los Lotes 12,13,14 con 22.37 ml.
Por el fondo	:	Colinda con los Lotes N°08, 09 y 10 con 21 ml.

2.2. Perímetro y superficie:

Área	:	469.68 m ² .
Perímetro	:	86.74 ml.

III. PROYECTO:

3.1. Accesos:

El proyecto, denominado **LOCAL INSTITUCIONAL CORLAD**, cuenta con un acceso principal peatonal y vehicular ubicado en la Avenida Santa Rosa, el cual permite el ingreso al edificio por medio de un Hall de ingreso junto con una rampa de ingreso para discapacitados.

Asimismo, se encuentra el área de Estacionamientos de vehículos (Capacidad para 05 autos) para personal de decanato.



Cuadro de áreas:

CUADRO DE ÁREAS TECHADAS				
NIVEL	ÁREAS			
	EXISTENTE	DEMOLICIÓN	REMODELACIÓN	NUEVO
PRIMER NIVEL	---	---	---	352.94 m2
SEGUNDO NIVEL	---	---	---	285.07 m2
TERCER NIVEL	---	---	---	371.02 m2
CUARTO NIVEL	---	---	---	338.82 m2
QUINTO NIVEL	---	---	---	338.82 m2
NIVEL AZOTEA	---	---	---	175.50 m2
ÁREA TECHADA				1,862.17 m2
ÁREA LIBRE				116.61 m2
ÁREA DE TERRENO				469.68 m2

3.2. Descripción de proyecto:

El proyecto está compuesto de muros de albañilería confinada, elaborados con ladrillos maquinados de arcilla. El sistema estructural es de tipo a porticado de Columnas y Vigas de concreto, para todos los ambientes techados, con losa aligerada.

3.3. Distribución:

3.3.1. PRIMER NIVEL +00.45 m

El proyecto, denominado LOCAL INSTITUCIONAL CORLAD, al ingresar al edificio se encuentran los ambientes de Foyer, Informes (Capacidad 01 persona), Recepción (Capacidad 02 personas), Cuarto de cámaras, Baño de damas, Baño de varones, Oficinas administrativas (Capacidad 03 personas) y un archivo, Secretaría de Decano, Oficina de Decano con baño, Sala de reuniones (Capacidad 08 personas) y un patio para ventilación e iluminación. Auditorio (Capacidad 144 personas) con un escenario y deposito.

Asimismo, para ingresar a los niveles superiores se tiene acceso por 02 ascensores, 01 escalera común y 01 escalera de emergencia para evacuación con una puerta cortafuego.

3.3.2. SEGUNDO NIVEL +03.95 m

Llegando al segundo nivel a través de la escalera común o los ascensores, se distribuyen los ambientes de Foyer con recepción (Capacidad 02 personas), Mezzanine (Capacidad 60 personas), Cuarto de sonido y Deposito, Baño de damas, Baño de varones, un Vestíbulo, Coworking (Capacidad 40 personas).

3.3.3. TERCER NIVEL +07.45 m



Llegando al tercer nivel a través de la escalera común o ascensores, se distribuyen los ambientes de Foyer con recepción (Capacidad 02 personas), Sala de convenciones 01, Sala de convenciones 02, Baño de damas, Baño de varones, un Vestíbulo, Cocina, Comedor (Capacidad 36 personas) y Terraza café (Capacidad 21 personas).

3.3.4. CUARTO NIVEL +10.60 m

Llegando al cuarto nivel a través de la escalera común o ascensores, se distribuyen los ambientes a través del Vestíbulo hacia el área de Oficinas por capítulos (Capacidad 09 personas) y una Sala de reuniones (Capacidad 8 personas), Baños de damas, Baños de varones, Sala de capacitación 03 (Capacidad 40 personas), Sala de capacitación 04 (Capacidad 18 personas) y Sala de reuniones (Capacidad 08 personas).

3.3.5. QUINTA NIVEL +13.75 m

Llegando al quinto nivel a través de la escalera común o ascensores, se distribuyen los ambientes a través del Vestíbulo hacia el área de Biblioteca/Hemeroteca (Capacidad 32 personas), Baños de damas, Baños de varones, Sala de capacitación 01 (Capacidad 40 personas), Sala de capacitación 02 (Capacidad 18 personas) y Sala de reuniones (Capacidad 08 personas).

3.3.6. NIVEL AZOTEA +16.90 m

Llegando al nivel de azotea a través de la escalera común o ascensores, se distribuyen los ambientes a través del Vestíbulo hacia la Sala de recreación (Capacidad 15 personas), Baños de damas, Baños de varones, Sala de espera, Terraza y Área de parrilla.

3.4. Especificaciones técnicas de acabados:

3.4.1. Pisos:

- Porcelanato pulido, medidas 60 x 60cm, color blanco en cocina.
- Porcelanato pulido, medidas 60 x 60cm color Hueso alto tránsito, doble carga, resto de ambientes
- Cemento pulido en el área de patio, estacionamiento, y parrilla.
- Piso porcelanato tipo madera en zona de terraza

3.4.2. Muros:

ALBAÑILERÍA:

- Muros de albañilería (ladrillos maquinados de arcilla).

TARRAJEO

- Tarrajeo frotachado fino con mortero de cemento y pintado en la mayoría de los ambientes.
- Zona de parrilla en ladrillo con acabado cara vista.



ENCHAPES

- En los SS. HH, Enchape cerámico 30 x 60cm, color blanco h=2.00m. Parte superior del enchape con tarrajeo y pintura lavable color blanco, con pisos de porcelanato pulido.
- En fachada se considerará un revoque con porcelanato según diseño.

CONTRAZÓCALOS

- Porcelanato, medidas 10 x 20cm. Color Blanco. Espesor 8.00 cm en todas las zonas de la vivienda.

3.4.3. Carpintería:

PUERTAS

- Puertas contraplacadas con MDF en baños externos y ambientes interiores.
- Mamparas de vidrio laminado de e=8mm

VENTANAS

- Ventanas altas y bajas en aluminio natural con vidrio laminado 8mm, sistema directo.

3.4.4. Pintura:

Para el pintado de muros de albañilería, previamente se debe limpiar la superficie a pintar eliminando suciedad de tierra, polvo, manchas de grasa o aceites, moho, hongos, etc. Se aplicará sobre la superficie tarrajada pintura base para obtener un acabado liso, luego se aplicará pintura látex lavable, empastado.